

GESAMTABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 2222222		Liegenschaft Musterstraße 1 01099 Dresden					
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024		Eigentümer/Hausverwaltung Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt					
Datum 09.12.2025							
Nutzer-Nr Name	Lage	Bezeichnung	Preis/Einheit	Anteile je Nutzer	EUR		
0001-001 0000000051.001000100 Mieter 1 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	EGRE	Grundkosten	HZ Wohnfläche	2,241459 x	57,030 = 127,83		
		Verbrauchskosten	H1 Einheiten	0,199797 x	1.894,644 = 378,53		
		Heizkosten				506,36	
		Grundkosten	WW Wohnfläche	1,362845 x	57,030 = 77,72		
		Verbrauch W01	Warmwasser 1	12,093231 x	12,338 = 149,22		
		Warmwasserkosten				226,94	
		Wasserkosten	Wasser gesamt	2,367155 x	51,901 = 122,85		
		Abwasserkosten	Wasser gesamt	1,917904 x	51,901 = 99,54		
		Miete Kaltwasserzähler	Anzahl KWZ	13,922500 x	1,000 = 13,92		
		Grundsteuer	HN Wohnfläche	0,791497 x	57,030 = 45,14		
		Straßenreinigung	HN Wohnfläche	0,735462 x	57,030 = 41,95		
		Hausreinigung/Hausmeister	HN Wohnfläche	1,725183 x	57,030 = 98,39		
		Haftpflchtversicherung	HN Wohnfläche	1,311538 x	57,030 = 74,79		
		Abrechnungsservice	Anzahl Nutzer	8,033333 x	1,000 = 8,04		
		Betriebskosten				504,62	
		Rechnungsbetrag				1.237,92	
		Vorauszahlung				-1.200,00	
		Nachzahlung				37,92	
		0002-003 00000000051.001000200 Mieter 2 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	EGLI	Grundkosten	HZ Wohnfläche	2,241459 x	125,090 = 280,38
				Verbrauchskosten	H1 Einheiten	0,199797 x	4.353,368 = 869,79
				Heizkosten			
Grundkosten	WW Wohnfläche			1,362845 x	125,090 = 170,48		
Verbrauch W01	Warmwasser 1			12,093231 x	23,844 = 288,35		
Warmwasserkosten				458,83			
Wasserkosten	Wasser gesamt			2,367155 x	72,491 = 171,60		
Abwasserkosten	Wasser gesamt			1,917904 x	72,491 = 139,03		
Miete Kaltwasserzähler	Anzahl KWZ			13,922500 x	2,000 = 27,85		
Grundsteuer	HN Wohnfläche			0,791497 x	125,090 = 99,01		
Straßenreinigung	HN Wohnfläche			0,735462 x	125,090 = 92,00		
Hausreinigung/Hausmeister	HN Wohnfläche			1,725183 x	125,090 = 215,80		
Haftpflchtversicherung	HN Wohnfläche			1,311538 x	125,090 = 164,06		
Abrechnungsservice	Anzahl Nutzer			8,033333 x	1,000 = 8,04		
Betriebskosten				917,39			
Rechnungsbetrag				2.526,39			
Vorauszahlung				-2.540,00			
Guthaben				-13,61			
0003-001 00000000051.001000300 Mieter 3 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	1OGLI			Grundkosten	HZ Wohnfläche	2,241459 x	131,500 = 294,75
				Verbrauchskosten	H1 Einheiten	0,199797 x	1.257,962 = 251,34
				Heizkosten			
		Grundkosten	WW Wohnfläche	1,362845 x	131,500 = 179,21		
		Verbrauch W01	Warmwasser 1	12,093231 x	35,425 = 428,40		
		Warmwasserkosten				607,61	
		Wasserkosten	Wasser gesamt	2,367155 x	54,651 = 129,37		
		Abwasserkosten	Wasser gesamt	1,917904 x	54,651 = 104,82		
		Miete Kaltwasserzähler	Anzahl KWZ	13,922500 x	2,000 = 27,85		
		Grundsteuer	HN Wohnfläche	0,791497 x	131,500 = 104,08		
		Straßenreinigung	HN Wohnfläche	0,735462 x	131,500 = 96,71		
		Hausreinigung/Hausmeister	HN Wohnfläche	1,725183 x	131,500 = 226,86		
		Haftpflchtversicherung	HN Wohnfläche	1,311538 x	131,500 = 172,47		
		Abrechnungsservice	Anzahl Nutzer	8,033333 x	1,000 = 8,03		
		Betriebskosten				870,19	
		Rechnungsbetrag				2.023,89	
		Vorauszahlung				-1.250,00	
		Nachzahlung				773,89	

GESAMTABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 2222222		Liegenschaft Musterstraße 1 01099 Dresden						
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024		Eigentümer/Hausverwaltung Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt						
Datum 09.12.2025								
Nutzer-Nr Name	Lage	Bezeichnung	Preis/Einheit	Anteile je Nutzer	EUR			
0004-003 0000000051.001000100 Mieter 4 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	2OGRE	Grundkosten	HZ Wohnfläche	2,241459 x	63,800	= 143,01		
		Verbrauchskosten	H1 Einheiten	0,199797 x	1.145,854	= 228,94		
		Heizkosten				371,95		
		Grundkosten	WW Wohnfläche	1,362845 x	63,800	= 86,95		
		Verbrauch W01	Warmwasser 1	12,093231 x	33,523	= 405,40		
		Warmwasserkosten				492,35		
		Wasserkosten	Wasser gesamt	2,367155 x	93,581	= 221,52		
		Abwasserkosten	Wasser gesamt	1,917904 x	93,581	= 179,48		
		Miete Kaltwasserzähler	Anzahl KWZ	13,922500 x	1,000	= 13,92		
		Grundsteuer	HN Wohnfläche	0,791497 x	63,800	= 50,50		
		Straßenreinigung	HN Wohnfläche	0,735462 x	63,800	= 46,92		
		Hausreinigung/Hausmeister	HN Wohnfläche	1,725183 x	63,800	= 110,07		
		Haftpflichtversicherung	HN Wohnfläche	1,311538 x	63,800	= 83,68		
		Abrechnungsservice	Anzahl Nutzer	8,033333 x	1,000	= 8,03		
		Betriebskosten				714,12		
							Rechnungsbetrag	1.578,42
							Vorauszahlung	-1.800,00
							Guthaben	-221,58
		0005-001 0000000051.001000700 Mieter 5 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	3OGLI	Grundkosten	HZ Wohnfläche	2,241459 x	90,830	= 203,59
				Verbrauchskosten	H1 Einheiten	0,199797 x	2.785,311	= 556,50
				Heizkosten				760,09
				Grundkosten	WW Wohnfläche	1,362845 x	90,830	= 123,79
Verbrauch W01				Warmwasser 1	12,093231 x	9,920	= 119,96	
Warmwasserkosten							243,75	
Wasserkosten				Wasser gesamt	2,367155 x	28,518	= 67,51	
Abwasserkosten	Wasser gesamt			1,917904 x	28,518	= 54,69		
Miete Kaltwasserzähler	Anzahl KWZ			13,922500 x	1,000	= 13,92		
Grundsteuer	HN Wohnfläche			0,791497 x	90,830	= 71,89		
Straßenreinigung	HN Wohnfläche			0,735462 x	90,830	= 66,80		
Hausreinigung/Hausmeister	HN Wohnfläche			1,725183 x	90,830	= 156,70		
Haftpflichtversicherung	HN Wohnfläche			1,311538 x	90,830	= 119,13		
Abrechnungsservice	Anzahl Nutzer			8,033333 x	1,000	= 8,03		
Betriebskosten						558,67		
					Rechnungsbetrag	1.562,51		
					Vorauszahlung	-3.200,00		
					Guthaben	-1.637,49		
0006-001 0000000051.001000800 Mieter 6 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	3OGRE			Grundkosten	HZ Wohnfläche	2,241459 x	102,820	= 230,47
				Verbrauchskosten	H1 Einheiten	0,199797 x	3.511,692	= 701,63
				Heizkosten				932,10
				Grundkosten	WW Wohnfläche	1,362845 x	102,820	= 140,13
		Verbrauch W01		Warmwasser 1	12,093231 x	35,115	= 424,65	
		Warmwasserkosten				564,78		
		Wasserkosten	Wasser gesamt	2,367155 x	45,012	= 106,55		
		Abwasserkosten	Wasser gesamt	1,917904 x	45,012	= 86,33		
		Miete Kaltwasserzähler	Anzahl KWZ	13,922500 x	1,000	= 13,92		
		Grundsteuer	HN Wohnfläche	0,791497 x	102,820	= 81,38		
		Straßenreinigung	HN Wohnfläche	0,735462 x	102,820	= 75,62		
		Hausreinigung/Hausmeister	HN Wohnfläche	1,725183 x	102,820	= 177,38		
		Haftpflichtversicherung	HN Wohnfläche	1,311538 x	102,820	= 134,85		
		Abrechnungsservice	Anzahl Nutzer	8,033333 x	1,000	= 8,03		
		Betriebskosten				684,06		
							Rechnungsbetrag	2.180,94
							Vorauszahlung	-1.780,00
							Nachzahlung	400,94

GESAMTABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 2222222	Liegenschaft Musterstraße 1 01099 Dresden
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024	Eigentümer/Hausverwaltung Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt
Datum 09.12.2025	

Nutzer-Nr Name	Lage	Bezeichnung	Preis/Einheit	Anteile je Nutzer	EUR
Summen		Brutto	Gesamt		
	Heizkosten	4.266,76	Vorauszahlungen		11.770,00
	Warmwasserkosten	2.594,26	Nachzahlungen		1.212,75
	Betriebskosten	4.249,05	Guthaben		1.872,68
	Gesamtsumme	11.110,07			