

GESAMTABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 2222222		Liegenschaft Musterstraße 1 01099 Dresden				
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024		Eigentümer/Hausverwaltung Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt				
Datum 09.12.2025						
Nutzer-Nr. Name	Lage	Bezeichnung	Preis/Einheit			
0001-001 000000051.001000100 Mieter 1 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	EGRE	Grundkosten Verbrauchskosten Heizkosten Grundkosten Verbrauch W01 Warmwasserkosten Wasserkosten Abwasserkosten Miete Kaltwasserzähler Grundsteuer Straßenreinigung Hausreinigung/Hausmeister Haftpflichtversicherung Abrechnungsservice Betriebskosten	HZ Wohnfläche H1 Einheiten WW Wohnfläche Warmwasser 1 Wasser gesamt Wasser gesamt Anzahl KWZ HN Wohnfläche HN Wohnfläche HN Wohnfläche HN Wohnfläche Anzahl Nutzer	2,241459 x 57,030 0,199797 x 1.894,644 1,362845 x 57,030 12,093231 x 12,338 2,367155 x 51,901 1,917904 x 51,901 13,922500 x 1,000 0,791497 x 57,030 0,735462 x 57,030 1,725183 x 57,030 1,311538 x 57,030 8,033333 x 1,000	Anteile je Nutzer	EUR
					= 127,83 = 378,53 506,36 = 77,72 = 149,22 226,94 = 122,85 = 99,54 = 13,92 = 45,14 = 41,95 = 98,39 = 74,79 = 8,04 504,62	
				Rechnungsbetrag	1.237,92	
				Vorauszahlung	-1.200,00	
				Nachzahlung	37,92	
0002-003 000000051.001000200 Mieter 2 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	EGLI	Grundkosten Verbrauchskosten Heizkosten Grundkosten Verbrauch W01 Warmwasserkosten Wasserkosten Abwasserkosten Miete Kaltwasserzähler Grundsteuer Straßenreinigung Hausreinigung/Hausmeister Haftpflichtversicherung Abrechnungsservice Betriebskosten	HZ Wohnfläche H1 Einheiten WW Wohnfläche Warmwasser 1 Wasser gesamt Wasser gesamt Anzahl KWZ HN Wohnfläche HN Wohnfläche HN Wohnfläche HN Wohnfläche Anzahl Nutzer	2,241459 x 125,090 0,199797 x 4.353,368 1,362845 x 125,090 12,093231 x 23,844 2,367155 x 72,491 1,917904 x 72,491 13,922500 x 2,000 0,791497 x 125,090 0,735462 x 125,090 1,725183 x 125,090 1,311538 x 125,090 8,033333 x 1,000		
				= 280,38 = 869,79 1.150,17 = 170,48 = 288,35 458,83 = 171,60 = 139,03 = 27,85 = 99,01 = 92,00 = 215,80 = 164,06 = 8,04 917,39		
				Rechnungsbetrag	2.526,39	
				Vorauszahlung	-2.540,00	
				Guthaben	-13,61	
0003-001 000000051.001000300 Mieter 3 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	10GLI	Grundkosten Verbrauchskosten Heizkosten Grundkosten Verbrauch W01 Warmwasserkosten Wasserkosten Abwasserkosten Miete Kaltwasserzähler Grundsteuer Straßenreinigung Hausreinigung/Hausmeister Haftpflichtversicherung Abrechnungsservice Betriebskosten	HZ Wohnfläche H1 Einheiten WW Wohnfläche Warmwasser 1 Wasser gesamt Wasser gesamt Anzahl KWZ HN Wohnfläche HN Wohnfläche HN Wohnfläche HN Wohnfläche Anzahl Nutzer	2,241459 x 131,500 0,199797 x 1.257,962 1,362845 x 131,500 12,093231 x 35,425 2,367155 x 54,651 1,917904 x 54,651 13,922500 x 2,000 0,791497 x 131,500 0,735462 x 131,500 1,725183 x 131,500 1,311538 x 131,500 8,033333 x 1,000		
				= 294,75 = 251,34 546,09 = 179,21 = 428,40 607,61 = 129,37 = 104,82 = 27,85 = 104,08 = 96,71 = 226,86 = 172,47 = 8,03 870,19		
				Rechnungsbetrag	2.023,89	
				Vorauszahlung	-1.250,00	
				Nachzahlung	773,89	

GESAMTABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 2222222		Liegenschaft Musterstraße 1 01099 Dresden				
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024		Eigentümer/Hausverwaltung Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt				
Datum 09.12.2025						
Nutzer-Nr Name	Lage	Bezeichnung	Preis/Einheit			
0004-003 000000051.001000100 Mieter 4 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	20GRE	Grundkosten Verbrauchskosten Heizkosten Grundkosten Verbrauch W01 Warmwasserkosten Wasserkosten Abwasserkosten Miete Kaltwasserzähler Grundsteuer Straßenreinigung Hausreinigung/Hausmeister Haftpflichtversicherung Abrechnungsservice Betriebskosten	HZ Wohnfläche H1 Einheiten WW Wohnfläche Warmwasser 1 Wasser gesamt Wasser gesamt Anzahl KWZ HN Wohnfläche HN Wohnfläche HN Wohnfläche HN Wohnfläche Anzahl Nutzer	2,241459 x 63,800 0,199797 x 1.145,854 1,362845 x 63,800 12,093231 x 33,523 2,367155 x 93,581 1,917904 x 93,581 13,922500 x 1,000 0,791497 x 63,800 0,735462 x 63,800 1,725183 x 63,800 1,311538 x 63,800 8,033333 x 1,000	Anteile je Nutzer = 143,01 = 228,94 371,95 = 86,95 = 405,40 492,35 = 221,52 = 179,48 = 13,92 = 50,50 = 46,92 = 110,07 = 83,68 = 8,03 714,12	EUR
				Rechnungsbetrag Vorauszahlung	1.578,42 -1.800,00	
				Guthaben	-221,58	
0005-001 000000051.001000700 Mieter 5 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	30GLI	Grundkosten Verbrauchskosten Heizkosten Grundkosten Verbrauch W01 Warmwasserkosten Wasserkosten Abwasserkosten Miete Kaltwasserzähler Grundsteuer Straßenreinigung Hausreinigung/Hausmeister Haftpflichtversicherung Abrechnungsservice Betriebskosten	HZ Wohnfläche H1 Einheiten WW Wohnfläche Warmwasser 1 Wasser gesamt Wasser gesamt Anzahl KWZ HN Wohnfläche HN Wohnfläche HN Wohnfläche HN Wohnfläche Anzahl Nutzer	2,241459 x 90,830 0,199797 x 2.785,311 1,362845 x 90,830 12,093231 x 9,920 2,367155 x 28,518 1,917904 x 28,518 13,922500 x 1,000 0,791497 x 90,830 0,735462 x 90,830 1,725183 x 90,830 1,311538 x 90,830 8,033333 x 1,000	= 203,59 = 556,50 760,09 = 123,79 = 119,96 243,75 = 67,51 = 54,69 = 13,92 = 71,89 = 66,80 = 156,70 = 119,13 = 8,03 558,67	
				Rechnungsbetrag Vorauszahlung	1.562,51 -3.200,00	
				Guthaben	-1.637,49	
0006-001 000000051.001000800 Mieter 6 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	30GRE	Grundkosten Verbrauchskosten Heizkosten Grundkosten Verbrauch W01 Warmwasserkosten Wasserkosten Abwasserkosten Miete Kaltwasserzähler Grundsteuer Straßenreinigung Hausreinigung/Hausmeister Haftpflichtversicherung Abrechnungsservice Betriebskosten	HZ Wohnfläche H1 Einheiten WW Wohnfläche Warmwasser 1 Wasser gesamt Wasser gesamt Anzahl KWZ HN Wohnfläche HN Wohnfläche HN Wohnfläche HN Wohnfläche Anzahl Nutzer	2,241459 x 102,820 0,199797 x 3.511,692 1,362845 x 102,820 12,093231 x 35,115 2,367155 x 45,012 1,917904 x 45,012 13,922500 x 1,000 0,791497 x 102,820 0,735462 x 102,820 1,725183 x 102,820 1,311538 x 102,820 8,033333 x 1,000	= 230,47 = 701,63 932,10 = 140,13 = 424,65 564,78 = 106,55 = 86,33 = 13,92 = 81,38 = 75,62 = 177,38 = 134,85 = 8,03 684,06	
				Rechnungsbetrag Vorauszahlung	2.180,94 -1.780,00	
				Nachzahlung	400,94	

GESAMTABRECHNUNGLiegenschafts-Nr.
2222222Liegenschaft
Musterstraße 1
01099 DresdenAbrechnungszeitraum
01.01.2024 - 31.12.2024Eigen tümer/Hausverwaltung
Mustermann
Musterstraße 1
01471 MusterstadtDatum
09.12.2025

Nutzer-Nr Name	Lage	Bezeichnung	Preis/Einheit	Anteile je Nutzer	EUR
Summen		Brutto		Gesamt	
	Heizkosten	4.266,76		Vorauszahlungen	11.770,00
	Warmwasserkosten	2.594,26		Nachzahlungen	1.212,75
	Betriebskosten	4.249,05		Guthaben	1.872,68
	Gesamtsumme	11.110,07			