

GESAMTABRECHNUNG KOSTENAUFSTELLUNG

Liegenschafts-Nr. 2222222	Liegenschaft Musterstraße 1 01099 Dresden
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024	Eigentümer/Hausverwaltung Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt
Datum 09.12.2025	

Heizkosten / Warmwasserkosten							
BRENNSTOFF		Datum	Menge	EUR	EUR		EUR
Lieferung Fernwärme		31.12.2024	85.430 kWh	5.892,65			
BRENNSTOFFKOSTEN			85.430 kWh		5.892,65		
NEBENKOSTEN HEIZUNG							
Abrechnungsservice		09.12.2025		354,56	354,56		
ZUSATZKOSTEN HEIZUNG							
Gerätemiete HKV-E		10.04.2024		164,22	164,22		
ZUSATZKOSTEN WARMWASSER							
Gerätemiete WWZ		10.04.2024		65,12			
Gerätemiete WMZ-WW		10.04.2024		62,38			
Legionellenprüfung		25.08.2024		322,09	449,59		
							6.861,02
Kosten		Heizung 65,67 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %	Warmwasser 34,33 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %
Brennstoffkosten	5.892,65	3.869,70	1.160,91	2.708,79	2.022,95	606,88	1.416,06
Nebenkosten	354,56	232,84	69,85	162,98	121,72	36,51	85,20
Zusatzkosten Heizung	164,22	164,22	49,26	114,95			
Zusatzkosten Warmwasser	449,59				449,59	134,87	314,71
		4.266,76	1.280,03	2.986,73	2.594,26	778,28	1.815,98
Heizkosten		EUR	Gesamteinheit		Preis je Einheit		
Grundkosten	30,00 %	1.280,03	571,070	qm HZ Wohnfläche	=	2,241459	
Verbrauch H01	70,00 %	2.986,73	14.948,831	VE H1 Einheiten	=	0,199797	
							4.266,76
Warmwasserkosten		EUR	Gesamteinheit		Preis je Einheit		
Grundkosten	30,00 %	778,28	571,070	qm WW Wohnfläche	=	1,362845	
Verbrauch W01	70,00 %	1.815,98	150,165	cbm Warmwasser 1	=	12,093231	
							2.594,26
Betriebskosten		EUR	Gesamteinheit		Preis je Einheit		
Wasserkosten	31.12.2024	819,40	346,154	cbm Wasser gesamt	=	2,367155	
Abwasserkosten	31.12.2024	663,89	346,154	cbm Wasser gesamt	=	1,917904	
Miete Kaltwasserzähler	10.04.2024	111,38	8,000	Anzahl KWZ	=	13,922500	
Grundsteuer	31.12.2024	452,00	571,070	qm HN Wohnfläche	=	0,791497	
Straßenreinigung	12.01.2025	420,00	571,070	qm HN Wohnfläche	=	0,735462	
Hausreinigung/Hausmeister	20.12.2024	985,20	571,070	qm HN Wohnfläche	=	1,725183	

GESAMTABRECHNUNG KOSTENAUFSTELLUNG

Liegenschafts-Nr. 2222222	Liegenschaft Musterstraße 1 01099 Dresden
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024	Eigentümer/Hausverwaltung Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt
Datum 09.12.2025	

Haftpflichtversicherung	14.08.2024	748,98	571,070	qm HN Wohnfläche	=	1,311538	
Abrechnungsservice	09.12.2025	48,20	6,000	Anzahl Nutzer	=	8,033333	
							4.249,05
GESAMTKOSTEN DER LIEGENSCHAFT							
Gesamtkosten							11.110,07

ERLÄUTERUNG

Warmwassertrennung - Ermittlung der Kostenanteile für Warmwasser

Q_{tw} = 29.331,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser (ermittelt durch Wärmezähler)
Q_{ges} = 85.430,000 kWh Fernwärme Anteil Q_{tw} an Q_{ges} = 34,33% Brennstoffverbrauch für Warmwasser

Verteilung der CO2-Kosten auf Grundlage des CO2KostAufG

CO2-Ausstoß in der Liegenschaft: 17.769,44 kg CO2 / 571,070 m² = 31,1 kg CO2/m²/a
Errechnet anhand Energieverbrauch pro Jahr in kWh * Emissionsfaktor in kg CO2/kWh / Wohnfläche in m²
ergibt Stufe 5: 27 bis < 32 kg CO2/m²/a Anteil Mieter 60% Anteil Vermieter 40%

CO2-Kosten der Liegenschaft: 842,00 € Mieter: 505,20 € Vermieter: 336,80 €

Zeitfaktoren

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	Sept.	Oktober	Novemb.	Dezemb.	Nutzer
Tage	31.000	29.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	366.000
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	1000.000
Versorgungszeitraum													
01.01.2024 - 31.12.2024													