

## GESAMTABRECHNUNG KOSTENAUFSTELLUNG

Liegenschafts-Nr. 2222222	Liegenschaft Musterstraße 1 01099 Dresden						
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024	Eigentümer/Hausverwaltung Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt						
Datum 09.12.2025							
<b>Heizkosten / Warmwasserkosten</b>							
BRENNSTOFF	Datum	Menge	EUR	EUR			
Lieferung Fernwärme	31.12.2024	85.430 kWh	5.892,65				
BRENNSTOFFKOSTEN		85.430 kWh		<b>5.892,65</b>			
<b>NEBENKOSTEN HEIZUNG</b>							
Abrechnungsservice	09.12.2025		354,56	354,56			
<b>ZUSATZKOSTEN HEIZUNG</b>							
Gerätemiete HKV-E	10.04.2024		164,22	164,22			
<b>ZUSATZKOSTEN WARMWASSER</b>							
Gerätemiete WWZ	10.04.2024		65,12				
Gerätemiete WMZ-WW	10.04.2024		62,38				
Legionellenprüfung	25.08.2024		322,09				
				<b>449,59</b>			
				<b>6.861,02</b>			
<b>Kosten</b>	<b>Heizung 65,67 %</b>	<b>Fest 30,00 %</b>	<b>Verbrauch 70,00 %</b>	<b>Warmwasser 34,33 %</b>	<b>Fest 30,00 %</b>	<b>Verbrauch 70,00 %</b>	
Brennstoffkosten Nebenkosten	5.892,65 354,56	3.869,70 232,84	1.160,91 69,85	2.708,79 162,98	2.022,95 121,72	606,88 36,51	1.416,06 85,20
Zusatzkosten Heizung Zusatzkosten Warmwasser	164,22 449,59	164,22	49,26	114,95	449,59	134,87	314,71
		4.266,76	1.280,03	2.986,73	2.594,26	778,28	1.815,98
<b>Heizkosten</b>		<b>EUR</b>	<b>Gesamteinheit</b>			<b>Preis je Einheit</b>	
Grundkosten Verbrauch H01	30,00 % 70,00 %	1.280,03 2.986,73	571,070 qm HZ Wohnfläche 14.948,831 VE H1 Einheiten	= 2,241459 = 0,199797			
						<b>4.266,76</b>	
<b>Warmwasserkosten</b>		<b>EUR</b>	<b>Gesamteinheit</b>			<b>Preis je Einheit</b>	
Grundkosten Verbrauch W01	30,00 % 70,00 %	778,28 1.815,98	571,070 qm WW Wohnfläche 150,165 cbm Warmwasser 1	= 1,362845 = 12,093231			
						<b>2.594,26</b>	
<b>Betriebskosten</b>		<b>EUR</b>	<b>Gesamteinheit</b>			<b>Preis je Einheit</b>	
Wasserkosten	31.12.2024	819,40	346,154 cbm Wasser gesamt	= 2,367155			
Abwasserkosten	31.12.2024	663,89	346,154 cbm Wasser gesamt	= 1,917904			
Miete Kaltwasserzähler	10.04.2024	111,38	8,000 Anzahl KWZ	= 13,922500			
Grundsteuer	31.12.2024	452,00	571,070 qm HN Wohnfläche	= 0,791497			
Straßenreinigung	12.01.2025	420,00	571,070 qm HN Wohnfläche	= 0,735462			
Hausreinigung/Hausmeister	20.12.2024	985,20	571,070 qm HN Wohnfläche	= 1,725183			

## GESAMTABRECHNUNG KOSTENAUFSTELLUNG

Liegenschafts-Nr.		Liegenschaft
2222222		Musterstraße 1 01099 Dresden
Abrechnungszeitraum		Eigentümer/Hausverwaltung
01.01.2024 - 31.12.2024		Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt
Datum		
09.12.2025		

Haftpflichtversicherung	14.08.2024	748,98	571,070 qm HN Wohnfläche	= 1.311538	
Abrechnungsservice	09.12.2025	48,20	6,000 Anzahl Nutzer	= 8,033333	
					<b>4.249,05</b>

### GESAMTKOSTEN DER LIEGENSCHAFT

Gesamtkosten	<b>11.110,07</b>
--------------	------------------

### ERLÄUTERUNG

#### Warmwassertrennung - Ermittlung der Kostenanteile für Warmwasser

Qtw = 29.331,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser  
 Qges = 85.430,000 kWh Fernwärme

(ermittelt durch Wärmezähler)

Anteil Qtw an Qges = 34,33% Brennstoffverbrauch für Warmwasser

#### Verteilung der CO2-Kosten auf Grundlage des CO2KostAufG

CO2-Ausstoß in der Liegenschaft: 17.769,44 kg CO2 / 571,070 m<sup>2</sup> = 31,1 kg CO2/m<sup>2</sup>/a  
 Errechnet anhand Energieverbrauch pro Jahr in kWh \* Emissionsfaktor in kg CO2/kWh / Wohnfläche in m<sup>2</sup>  
 ergibt Stufe 5: 27 bis < 32 kg CO2/m<sup>2</sup>/a

Anteil Mieter 60%	Anteil Vermieter 40%
CO2-Kosten der Liegenschaft: <b>842,00 €</b>	Mieter: <b>505,20 €</b>
	Vermieter: <b>336,80 €</b>

### Zeitfaktoren

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	Sept.	Oktober	Novemb.	Dezemb.	Nutzer
Tage	31.000	29.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	366.000
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	1000.000

#### Versorgungszeitraum

01.01.2024 - 31.12.2024