

HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 2222222	Nutzer-Nr. 0003-001	Lage 1OGLI	Nutzer Mieter 3 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	Liegenschaft Musterstraße 1 01099 Dresden
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024			Eigentümer/Hausverwaltung Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt	
Datum 09.12.2025		Nutzungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024		

AUFSTELLUNG DER BETRIEBSKOSTEN FÜR HEIZKOSTEN UND WARMWASSERKOSTEN				
BRENNSTOFF	Datum	Menge	EUR	EUR
Lieferung Fernwärme	31.12.2024	85.430 kWh	5.892,65	
BRENNSTOFFKOSTEN		85.430 kWh		5.892,65
NEBENKOSTEN HEIZUNG				
Abrechnungsservice	09.12.2025		354,56	354,56
ZUSATZKOSTEN HEIZUNG				
Gerätemiete HKV-E	10.04.2024		164,22	164,22
ZUSATZKOSTEN WARMWASSER				
Gerätemiete WWZ	10.04.2024		65,12	
Gerätemiete WMZ-WW	10.04.2024		62,38	
Legionellenprüfung	25.08.2024		322,09	
				449,59
GESAMT-BETRIEBSKOSTEN				6.861,02

Kosten		Heizung 65,67 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %	Warmwasser 34,33 %	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %
Brennstoffkosten	5.892,65	3.869,70	1.160,91	2.708,79	2.022,95	606,88	1.416,06
Nebenkosten	354,56	232,84	69,85	162,98	121,72	36,51	85,20
Zusatzkosten Heizung	164,22	164,22	49,26	114,95			
Zusatzkosten Warmwasser	449,59				449,59	134,87	314,71
		4.266,76	1.280,03	2.986,73	2.594,26	778,28	1.815,98

VERTEILUNG DER BETRIEBSKOSTEN				IHRE ABRECHNUNG			
		Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit		Preis ie Einheit EUR	Ihre Einheiten	Ihre Kosten EUR
Heizkosten				4.266,76			
Grundkosten	30,00 %	1.280,03 :	571,070 qm HZ Wohnfläche	=	2,241459 x	131,500	= 294,75
Verbrauch H01	70,00 %	2.986,73 :	14.948,831 VE H1 Einheiten	=	0,199797 x	1.257,962	= 251,34
				HEIZUNGSKOSTEN	546,09		
Warmwasserkosten				2.594,26			
Grundkosten	30,00 %	778,28 :	571,070 qm WW Wohnfläche	=	1,362845 x	131,500	= 179,21
Verbrauch W01	70,00 %	1.815,98 :	150,165 cbm Warmwasser 1	=	12,093231 x	35,425	= 428,40
				WARMWASSERKOSTEN	607,61		

HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr.	Nutzer-Nr.	Lage	Nutzer	Liegenschaft
2222222	0003-001	1OGLI	Mieter 3 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	Musterstraße 1 01099 Dresden
Abrechnungszeitraum			Eigentümer/Hausverwaltung	
01.01.2024 - 31.12.2024				
Datum			Nutzungszeitraum	
09.12.2025			01.01.2024 - 31.12.2024	
			Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt	

ERLÄUTERUNG

Warmwassertrennung - Ermittlung der Kostenanteile für Warmwasser

Q_{tw} = 29.331,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser (ermittelt durch Wärmehöher)
Q_{ges} = 85.430,000 kWh Fernwärme Anteil Q_{tw} an Q_{ges} = 34,33% Brennstoffverbrauch für Warmwasser

Ablesewerte

Heizkostenverteiler - ermittelt durch Hauptablesung								
Geräte-Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu		alt	Faktor	Verbrauch
76892418	B	C5P2OPTO	31.12.2024	66,000	HA		1,033	68,178 VE
77456932	SZ	C5P2OPTO	31.12.2024	8,000	HA		1,800	14,400 VE
77456919	KI	C5P2OPTO	31.12.2024	42,000	HA		2,517	105,714 VE
77456920	AR	C5P2OPTO	31.12.2024	89,000	HA		2,300	204,700 VE
77456921	AR	C5P2OPTO	31.12.2024	77,000	HA		2,300	177,100 VE
77456927	WZ	C5P2OPTO	31.12.2024	45,000	HA		2,917	131,265 VE
77456928	WZ	C5P2OPTO	31.12.2024	98,000	HA		1,667	163,366 VE
77456929	WZ	C5P2OPTO	31.12.2024	25,000	HA		1,667	41,675 VE
77456930	B	C5P2OPTO	31.12.2024	208,000	HA		1,533	318,864 VE
77456931	KÜ	C5P2OPTO	31.12.2024	109,000	HA		0,300	32,700 VE
Verbrauch Heizkostenverteiler								Ihr Anteil 1.257,962 VE
Warmwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung								
Geräte-Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu		alt	Faktor	Verbrauch
140562	KÜ	WWZ	31.12.2024	102,587	HA	89,694	1,000	12,893 cbm
140578	SZ	WWZ	31.12.2024	78,230	HA	55,698	1,000	22,532 cbm
Verbrauch Warmwasserzähler								Ihr Anteil 35,425 cbm
Kaltwasserzähler - ermittelt durch Hauptablesung								
Geräte-Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu		alt	Faktor	Verbrauch
27969781	KÜ	KWZ	31.12.2024	77,541	HA	63,429	1,000	14,112 cbm
27969656	SZ	KWZ	31.12.2024	25,780	HA	20,666	1,000	5,114 cbm
Verbrauch Kaltwasserzähler								Ihr Anteil 19,226 cbm
zuzüglich Verbrauch Warmwasserzähler								Ihr Anteil 35,4250 cbm
Gesamtsumme der Wasserzähler								Ihr Anteil 54,6510 cbm

Zeitfaktoren

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	Sept.	Oktober	Novemb.	Dezemb.	Nutzer
Tag	31.000	29.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	366.000
Gradtag	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	1000.000
Versorgungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024													

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr. 2222222	Nutzer-Nr. 0003-001	Lage 1OGLI	Nutzer Mieter 3 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	Liegenschaft Musterstraße 1 01099 Dresden
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024			Eigentümer/Hausverwaltung Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt	
Datum 09.12.2025		Nutzungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024		

BETRIEBSKOSTEN		Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit		Preis je Einheit EUR	Ihre Einheiten		Ihre Kosten EUR
Wasserkosten	31.12.2024	819,40 :	346,154	Wasser gesamt	=	2,367155 x	54,651 cbm	= 129,37
Abwasserkosten	31.12.2024	663,89 :	346,154	Wasser gesamt	=	1,917904 x	54,651 cbm	= 104,82
Miete Kaltwasserzähler	10.04.2024	111,38 :	8,000	Anzahl KWZ	=	13,922500 x	2,000	= 27,85
Grundsteuer	31.12.2024	452,00 :	571,070	HN Wohnfläche	=	0,791497 x	131,500 qm	= 104,08
Straßenreinigung	12.01.2025	420,00 :	571,070	HN Wohnfläche	=	0,735462 x	131,500 qm	= 96,71
Hausreinigung/Hausmeister	20.12.2024	985,20 :	571,070	HN Wohnfläche	=	1,725183 x	131,500 qm	= 226,86
Haftpflichtversicherung	14.08.2024	748,98 :	571,070	HN Wohnfläche	=	1,311538 x	131,500 qm	= 172,47
Abrechnungsservice	09.12.2025	48,20 :	6,000	Anzahl Nutzer	=	8,033333 x	1,000	= 8,03

GESAMT	4.249,05	BETRIEBSKOSTEN	870,19
---------------	-----------------	-----------------------	---------------

Heizkosten	EUR	546,09
Warmwasserkosten	EUR	607,61
Betriebskosten	EUR	870,19
Rechnungsbetrag	EUR	2.023,89
Vorauszahlung	EUR	-1.250,00
Nachzahlung	EUR	773,89

Verteilung der CO2-Kosten auf Grundlage des CO2KostAufG

CO2-Ausstoß in der Liegenschaft: 17.769,44 kg CO2 / 571,070 m² = 31,1 kg CO2/m²/a		
Errechnet anhand Energieverbrauch pro Jahr in kWh * Emissionsfaktor in kg CO2/kWh / Wohnfläche in m²		
ergibt Stufe 5: 27 bis < 32 kg CO2/m²/a	Anteil Mieter 60%	Anteil Vermieter 40%
CO2-Kosten der Liegenschaft: 842,00 € inkl. MwSt.	Mieter: 505,20 €	Vermieter: 336,80 €
Gemäß CO2-Aufteilungsgesetz wurde ein CO2-Kostenanteil von 138,47 € ermittelt. Der Vermieteranteil an den CO2-Kosten beträgt 40% (entspricht 55,39 €)		

Ergänzende Informationen zu Ihrer aktuellen Abrechnung (gemäß § 6a Abs.3 HKVO)

Die erweiterten Abrechnungsinformationen sollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch besser bewerten zu können.

1. Energieträger der Liegenschaft

<u>Eingesetzte Energieträger:</u> Fernwärme	<u>CO2-Emissionsfaktor (g/kWh)</u> 208,0000 g / kWh
<u>Steuern und Abgaben (bezogen auf das gesamte Objekt):</u> Mehrwertsteuer CO2-Kosten (Netto)	<u>CO2-Emissionen in kg</u> 17.769,44 kg
	940,84 € 707,56 €

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

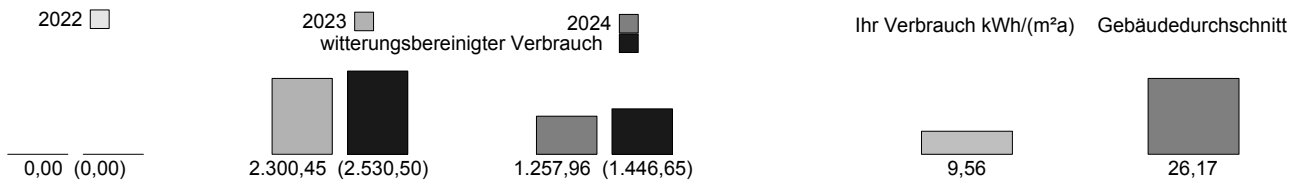
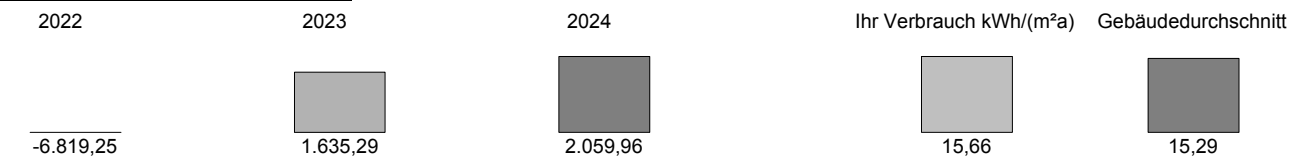
Liegenschafts-Nr.	Nutzer-Nr.	Lage	Nutzer	Liegenschaft
2222222	0003-001	10GLI	Mieter 3 Musterstraße 1 D-01099 Dresden	Musterstraße 1 01099 Dresden
Abrechnungszeitraum			Eigentümer/Hausverwaltung	
01.01.2024 - 31.12.2024				
Datum			Nutzungszeitraum	
09.12.2025			01.01.2024 - 31.12.2024	
			Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt	

Brennstoffmix Fernwärme:

Erdgas	91.000 %
erneuerbare Energie	5.000 %
Sonstige	4.000 %

Primärenergiefaktoren:

Der Primärenergiebedarf eines Systems umfasst zusätzlich zum eigentlichen Energiebedarf an einem Energieträger die Energiemenge, die durch vorgelagerte Prozessketten außerhalb der Systemgrenze bei der Gewinnung, Umwandlung und Verteilung des Energieträgers benötigt wird (sog. Primärenergie). Hier gilt zur einfachen Orientierung: je niedriger der Wert, desto effektiver die Energieerzeugung im jeweiligen Fernwärmewerk.

2. Ihr Energieverbrauch**Ihr Verbrauch für Heizung in kWh:****Ihr Verbrauch für Warmwasser in kWh:****3. Weitere Informationen und Informationsquellen****Verbraucherorganisationen:**

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienz-Verbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile, sowie Kontaktinformationen (Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter www.verbraucherzentrale-energieberatung.de

Streitbeilegung:

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter www.verbraucher-schlichter.de