

## HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr.	Nutzer-Nr.	Lage	Nutzer	Liegenschaft
2222222	0003-001	10GLI	Mieter 3 Musterstraße 1	Musterstraße 1 01099 Dresden
			D-01099 Dresden	
Abrechnungszeitraum				Eigentümer/Hausverwaltung
01.01.2024 - 31.12.2024				Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt
Datum		Nutzungszeitraum		
09.12.2025		01.01.2024 - 31.12.2024		

### AUFSTELLUNG DER BETRIEBSKOSTEN FÜR HEIZKOSTEN UND WARMWASSERKOSTEN

BRENNSTOFF	Datum	Menge	EUR	EUR
Lieferung Fernwärme	31.12.2024	85.430 kWh	5.892,65	
BRENNSTOFFKOSTEN		85.430 kWh		5.892,65
NEBENKOSTEN HEIZUNG				
Abrechnungsservice	09.12.2025		354,56	354,56
ZUSATZKOSTEN HEIZUNG				
Gerätemiete HKV-E	10.04.2024		164,22	164,22
ZUSATZKOSTEN WARMWASSER				
Gerätemiete WWZ	10.04.2024		65,12	
Gerätemiete WMZ-WW	10.04.2024		62,38	
Legionellenprüfung	25.08.2024		322,09	
				449,59

### GESAMT-BETRIEBSKOSTEN 6.861,02

Kosten	Heizung <b>65,67 %</b>	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %	Warmwasser <b>34,33 %</b>	Fest 30,00 %	Verbrauch 70,00 %
Brennstoffkosten	5.892,65	3.869,70	1.160,91	2.708,79	2.022,95	1.416,06
Nebenkosten	354,56	232,84	69,85	162,98	121,72	85,20
Zusatzkosten Heizung	164,22	164,22	49,26	114,95	449,59	314,71
Zusatzkosten Warmwasser	449,59					
		4.266,76	1.280,03	2.986,73	2.594,26	1.815,98

### VERTEILUNG DER BETRIEBSKOSTEN

	Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit	IHRE ABRECHNUNG		
			Preis ie Einheit EUR	Ihre Einheiten	Ihre Kosten EUR
<b>Heizkosten</b>			<b>4.266,76</b>		
Grundkosten	30,00 %	1.280,03 : 571,070 qm HZ Wohnfläche =	2.241459 x 131,500		= 294,75
Verbrauch H01	70,00 %	2.986,73 : 14.948,831 VE H1 Einheiten =	0,199797 x 1.257,962		= 251,34
				<b>HEIZUNGSKOSTEN</b>	<b>546,09</b>
<b>Warmwasserkosten</b>			<b>2.594,26</b>		
Grundkosten	30,00 %	778,28 : 571,070 qm WW Wohnfläche =	1,362845 x 131,500		= 179,21
Verbrauch W01	70,00 %	1.815,98 : 150,165 cbm Warmwasser 1 =	12,093231 x 35,425		= 428,40
				<b>WARMWASSERKOSTEN</b>	<b>607,61</b>

## HEIZ- UND WARMWASSERKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr.	Nutzer-Nr.	Lage	Nutzer	Liegenschaft
2222222	0003-001	1OGLI	Mieter 3 Musterstraße 1	Musterstraße 1 01099 Dresden
D-01099 Dresden				
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024				
Datum		Nutzungszeitraum	Eigentümer/Hausverwaltung	
09.12.2025		01.01.2024 - 31.12.2024	Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt	

### ERLÄUTERUNG

#### Warmwassertrennung - Ermittlung der Kostenanteile für Warmwasser

Qtw = 29.331,000 kWh Wärmemenge für Warmwasser  
 Qges = 85.430,000 kWh Fernwärme

(ermittelt durch Wärmezähler)

Anteil Qtw an Qges = 34,33% Brennstoffverbrauch für Warmwasser

#### Ablesewerte

##### Heizkostenverteiler - ermittelt durch Hauptablesung

Geräte-Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor	Verbrauch
76892418	B	C5P2OPTO	31.12.2024	66,000 HA		1,033	68,178 VE
77456932	SZ	C5P2OPTO	31.12.2024	8,000 HA		1,800	14,400 VE
77456919	KI	C5P2OPTO	31.12.2024	42,000 HA		2,517	105,714 VE
77456920	AR	C5P2OPTO	31.12.2024	89,000 HA		2,300	204,700 VE
77456921	AR	C5P2OPTO	31.12.2024	77,000 HA		2,300	177,100 VE
77456927	WZ	C5P2OPTO	31.12.2024	45,000 HA		2,917	131,265 VE
77456928	WZ	C5P2OPTO	31.12.2024	98,000 HA		1,667	163,366 VE
77456929	WZ	C5P2OPTO	31.12.2024	25,000 HA		1,667	41,675 VE
77456930	B	C5P2OPTO	31.12.2024	208,000 HA		1,533	318,864 VE
77456931	KÜ	C5P2OPTO	31.12.2024	109,000 HA		0,300	32,700 VE
<b>Ihr Anteil</b>							<b>1.257,962 VE</b>

#### Verbrauch Heizkostenverteiler

##### Warmwassermesser - ermittelt durch Hauptablesung

Geräte-Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor	Verbrauch
140562	KÜ	WWZ	31.12.2024	102,587 HA	89,694	1,000	12,893 cbm
140578	SZ	WWZ	31.12.2024	78,230 HA	55,698	1,000	22,532 cbm

**Ihr Anteil****35,425 cbm**

#### Verbrauch Warmwassermesser

##### Kaltwassermesser - ermittelt durch Hauptablesung

Geräte-Nr.	Raum	Ger.Art	Datum	Ablesewert neu	alt	Faktor	Verbrauch
27969781	KÜ	KWZ	31.12.2024	77,541 HA	63,429	1,000	14,112 cbm
27969656	SZ	KWZ	31.12.2024	25,780 HA	20,666	1,000	5,114 cbm

**Ihr Anteil****19,226 cbm**

#### Verbrauch Kaltwassermesser

#### zuzüglich Verbrauch Warmwassermesser

#### Gesamtsumme der Wasserzähler

#### Zeitfaktoren

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	Sept.	Oktober	Novemb.	Dezemb.	Nutzer
Tage	31.000	29.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	366.000
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	1000.000

#### Versorgungszeitraum

01.01.2024 - 31.12.2024

## BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr.	Nutzer-Nr.	Lage	Nutzer	Liegenschaft
2222222	0003-001	1OGLI	Mieter 3 Musterstraße 1	Musterstraße 1 01099 Dresden
			D-01099 Dresden	
Abrechnungszeitraum				Eigentümer/Hausverwaltung
01.01.2024 - 31.12.2024				Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt
Datum			Nutzungszeitraum	
09.12.2025			01.01.2024 - 31.12.2024	

BETRIEBSKOSTEN	Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit EUR	Ihre Einheiten	Ihre Kosten EUR
<b>Wasserkosten</b>					
	31.12.2024	819,40 : 346,154 Wasser gesamt	= 2,367155 x	54,651 cbm	= 129,37
<b>Abwasserkosten</b>					
	31.12.2024	663,89 : 346,154 Wasser gesamt	= 1,917904 x	54,651 cbm	= 104,82
<b>Miete Kaltwasserzähler</b>					
	10.04.2024	111,38 : 8,000 Anzahl KWZ	= 13,922500 x	2,000	= 27,85
<b>Grundsteuer</b>					
	31.12.2024	452,00 : 571,070 HN Wohnfläche	= 0,791497 x	131,500 qm	= 104,08
<b>Straßenreinigung</b>					
	12.01.2025	420,00 : 571,070 HN Wohnfläche	= 0,735462 x	131,500 qm	= 96,71
<b>Hausreinigung/Hausmeister</b>					
	20.12.2024	985,20 : 571,070 HN Wohnfläche	= 1,725183 x	131,500 qm	= 226,86
<b>Haftpflichtversicherung</b>					
	14.08.2024	748,98 : 571,070 HN Wohnfläche	= 1,311538 x	131,500 qm	= 172,47
<b>Abrechnungsservice</b>					
	09.12.2025	48,20 : 6,000 Anzahl Nutzer	= 8,033333 x	1,000	= 8,03
<b>GESAMT</b>		<b>4.249,05</b>	<b>BETRIEBSKOSTEN</b>		<b>870,19</b>
Heizkosten	EUR	546,09			
Warmwasserkosten	EUR	607,61			
Betriebskosten	EUR	870,19			
<b>Rechnungsbetrag</b>	<b>EUR</b>	<b>2.023,89</b>			
Vorauszahlung	EUR	-1.250,00			
<b>Nachzahlung</b>	<b>EUR</b>	<b>773,89</b>			

## Verteilung der CO2-Kosten auf Grundlage des CO2KostAufG

CO2-Ausstoß in der Liegenschaft: 17.769,44 kg CO2 / 571,070 m² = **31,1 kg CO2/m²/a**

Errechnet anhand Energieverbrauch pro Jahr in kWh \* Emissionsfaktor in kg CO2/kWh / Wohnfläche in m² ergibt Stufe 5: 27 bis &lt; 32 kg CO2/m²/a

Anteil Mieter 60%

Anteil Vermieter 40%

CO2-Kosten der Liegenschaft: **842,00 € inkl. MwSt.**Mieter: **505,20 €**Vermieter: **336,80 €**

Gemäß CO2-Aufteilungsgesetz wurde ein CO2-Kostenanteil von 138,47 € ermittelt.

Der Vermieteranteil an den CO2-Kosten beträgt 40% ( entspricht 55,39 € )

## Ergänzende Informationen zu Ihrer aktuellen Abrechnung (gemäß § 6a Abs.3 HKVO)

Die erweiterten Abrechnungsinformationen sollen Sie dabei unterstützen, Ihren Energieverbrauch besser bewerten zu können.

## 1. Energieträger der Liegenschaft

Eingesetzte Energieträger:CO2-Emissionsfaktor (g/kWh)

Fernwärme

208,0000 g / kWh

Steuern und Abgaben (bezogen auf das gesamte Objekt):CO2-Emissionen in kgMehrwertsteuer 940,84 € 17.769,44 kg  
CO2-Kosten (Netto) 707,56 €

## BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Liegenschafts-Nr.	Nutzer-Nr.	Lage	Nutzer	Liegenschaft
2222222	0003-001	10GLI	Mieter 3 Musterstraße 1	Musterstraße 1 01099 Dresden
			D-01099 Dresden	
Abrechnungszeitraum				Eigentümer/Hausverwaltung
01.01.2024 - 31.12.2024				Mustermann Musterstraße 1 01471 Musterstadt
Datum		Nutzungszeitraum		
09.12.2025		01.01.2024 - 31.12.2024		

**Brennstoffmix Fernwärme:**

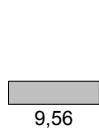
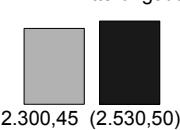
Erdgas 91.000 %  
 erneuerbare Energie 5.000 %  
 Sonstige 4.000 %

Der Primärenergiebedarf eines Systems umfasst zusätzlich zum eigentlichen Energiebedarf an einem Energieträger die Energiemenge, die durch vorgelagerte Prozessketten außerhalb der Systemgrenze bei der Gewinnung, Umwandlung und Verteilung des Energieträgers benötigt wird (sog. Primärenergie). Hier gilt zur einfachen Orientierung: je niedriger der Wert, desto effektiver die Energieerzeugung im jeweiligen Fernwärmewerk.

**Primärenergiefaktoren:**
**2. Ihr Energieverbrauch**
**Ihr Verbrauch für Heizung in kWh:**
2022 2023 2024 

Ihr Verbrauch kWh/(m²a)

Gebäudedurchschnitt



Bei Heizkostenverteilern wurden die Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

**Ihr Verbrauch für Warmwasser in kWh:**

2022

2023

2024

Ihr Verbrauch kWh/(m²a)

Gebäudedurchschnitt

-6.819,25

1.635,29

2.059,96

15,66

15,29

Beim Warmwasser wurden gemessene m³-Werte nach den gesetzlichen Vorgaben in kWh umgerechnet und sind somit Näherungswerte.

**3. Weitere Informationen und Informationsquellen**
**Verbraucherorganisationen:**

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienz-Verbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile, sowie Kontaktinformationen (Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter [www.verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://www.verbraucherzentrale-energieberatung.de)

**Streitbeilegung:**

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de)